

Kanun Tanah Negara

**Borang 11AK**

(Jadual Keempat Belas)

## HAKMILIK SEMENTARA BERSAMAAN DENGAN HAKMILIK PEJABAT PENDAFTARAN

No. H.S.(D) : 18867	Cukai Tahunan : RM10,478.00
---------------------	-----------------------------

Negeri : Pulau Pinang  
 Daerah : Timor Laut  
 Bandar/Pekan/Mukim : Bandar George Town  
 No. PT : PT 23 Seksyen 16  
 Luas Sementara : 4,061.0000 Meter Persegi  
 Jenis Penggunaan Tanah : Bangunan  
 No. Lembaran Piawai :  
 No. Permohonan Ukur : 21/2015  
 No. Fail : PTG/PMP/DTL/418 PTTL/A/1376/1

Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 22 April, 2114.

Didaftarkan pada 23 haribulan April, 2015

T.M. .... t.t. ....

*Pendaftar*

Dokumen hakmilik keluaran dikeluarkan pada 23 haribulan April, 2015

**SALINAN YANG DI AKUI SAH  
UNTUK URUSAN RASMI**

T.M. .... t.t. ....

*Pendaftar*

Pelan lakar/pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepilkan pada Borang B2.

### SYARAT-SYARAT KHAS MENGENAI HAKMILIK SEMENTARA

- Hakmilik ini adalah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan berikut :

#### SYARAT-SYARAT NYATA

Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan untuk tujuan hospital (66%) dan untuk tujuan pembangunan servis suites dan hotel (34%) yang bukan untuk tujuan dijual kepada orang ramai.

Hakmilik : 070444HSD00018867  
 Tarikh : 23/04/2015  
 No. Versi : 2  
 No. Salinan :  
 Muka Surat : 1 [ 2 ]

## SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak, pajakan kecil atau sebarang bentuk urusniaga melainkan setelah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri

2. Dalam pelan tanah yang dikepilkan pada Borang B2, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.

*Hendaklah dipenuhkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan*

Tarikh mula-mula pemberimilikan :  
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) :  
No. hakmilik yang terdahulu daripada ini :  
*(jika berlainan daripada di atas)*

## REKOD KETUANPUNYAAN

KUALA LUMPUR INTERNATIONAL DENTAL CENTRE SDN.BHD. , 1/1 bhgn.  
No Syarikat : A-807695,  
NO.33, 2ND FLOOR, JALAN YAP KWAN SENG, 50450 KUALA LUMPUR WP KUALA LUMPUR

## REKOD URUSAN

### PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

No Pers 0799NB2015000454 Pembedulan di bawah seksyen 380 KTN  
didaftarkan pada 23 April 2015 jam 04:06:38 petang



SALINAN YANG DI AKUI SAH  
UNTUK URUSAN RASMI



Hakmilik : 070444HSD00018867  
Tarikh : 23/04/2015  
No. Versi : 2  
No. Salinan :  
Muka Surat : 2 [ 2 ]

**Borang B2**

(Jadual Keempat Belas)

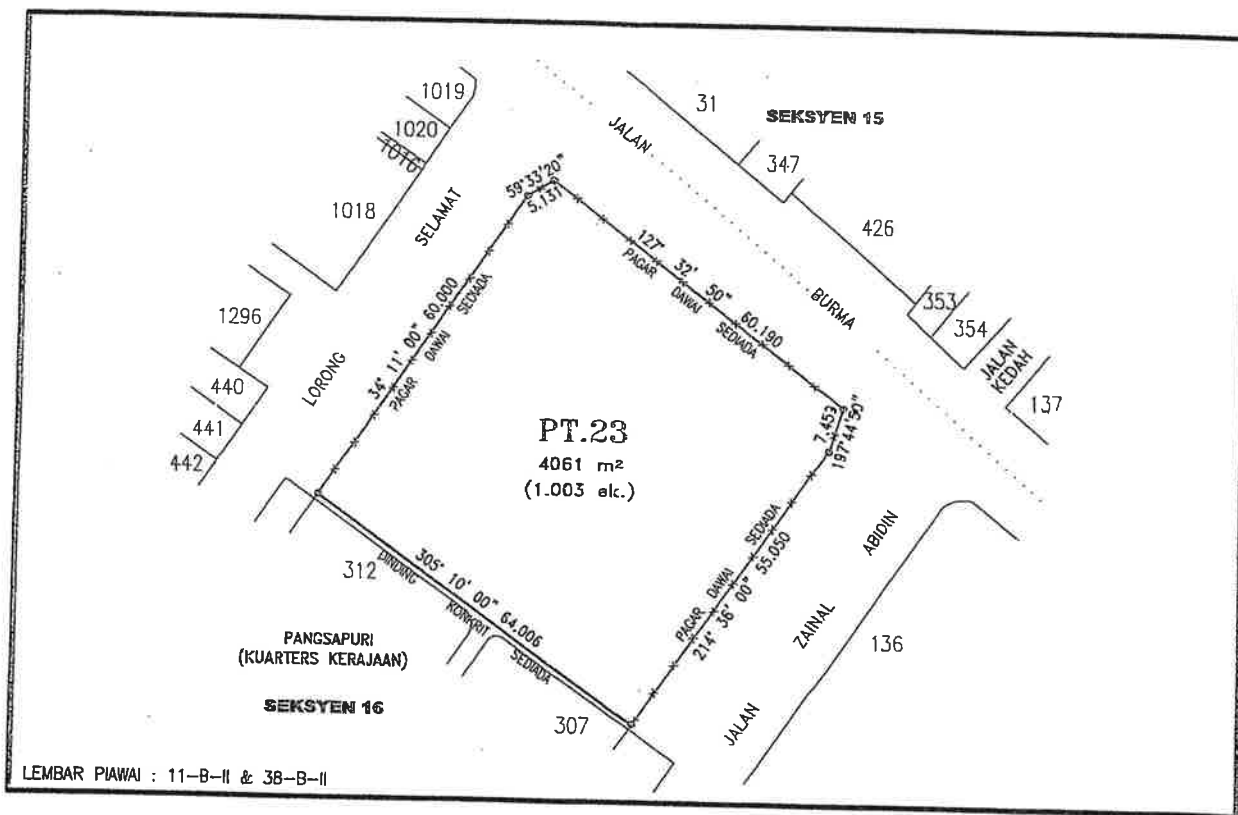
**PELAN TANAH**

(Hakmilik Sementara)

Saya mengesahkan bahawa \*pelan/pelan lakar yang dikepilkan di bawah ini adalah salinan benar \*pelan/pelan lakar tanah. Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

*H.S.(D)/H.S.(M) No.	: HSD 18867
Negeri	: Pulau Pinang
Daerah	: Timor Laut
*Bandar/Pekan/Mukim	: Bandar George Town
No. Lembaran	: :
No. Lot	: PT 23 Seksyen 16
Luas Sementara	: 4061 Meter Persegi

2. Dalam pelan yang di bawah ini, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.



SALINAN YANG DI AKUI SAMA  
UNTUK JURUSAN RASMI



23 APR 2015

Bertarikh pada ..... haribulan .....



## CARIAN RASMI UNTUK KEGUNAAN RASMI

Subrule 22(2)

Adalah diperakui bahawa suatu carian rasmi telah dibuat mengikut Seksyen 385,  
Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: HSD 180	Nombor Lot	: PT 23 Seksyen 16
Bandar/Pekan/Mukim	: Bandar George Town	Tempat	:
Keluasan	: 4061 Meter Persegi	Daerah	: Timor Laut
Nombor Syit Piawai	:	Nombor Pelan Akui	:
Taraf Pegangan	: Pajak 99 tahun (Selama-lamanya atau Pajak)	Tarikh Luput Pajak	: 22 April 2114 (Jika Berkenaan)
Kawasan Rizab (Jika Berkenaan)	: Tiada		
Tarikh Daftar	: 23 April 2015	Cukai Tanah Pihak Perumahan PSKPP	: RM10,478.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan,  
butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan

Syarat Nyata : Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan untuk tujuan hospital (66%)  
dan  
untuk tujuan pembangunan servis suites dan hotel (34%) yang bukan untuk  
tujuan  
dijual kepada orang ramai.

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, cagar, pajak,  
pajak kecil atau sebarang bentuk urusniaga melainkan setelah mendapat  
kelulusan Pihak Berkuasa Negeri

Pemilikan dan Alamat :

KUALA LUMPUR INTERNATIONAL DENTAL CENTRE SDN.BHD. , No. Syarikat : A-807695  
1/1 bahagian  
NO.33, 2ND FLOOR, JALAN YAP KWAN SENG, 50450 KUALA LUMPUR WP KUALA LUMPUR

Tanggungan dan endosan-endosan lain :

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Hakmilik yang terdahulu :  
(Jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberimilik :

Hakmilik : 070444HSD00018867  
Mukasurat : 1 [ 2 ]  
Tarikh : 18/03/2016

Hakmilik Asal ( Tetap atau Sementara ) :  
Hakmilik sebelum daripada ini :

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

UNTUK KEGUNAAN RASMI *bidang Perumahan Pokok* SAHAJA



*[Signature]*  
Pendaftar Hakmilik Tanah/  
Pegawai Adibir Tanah,  
Pulau Pinang

Hakmilik : 070444HSD00018867  
Mukasurat : 2 [ 2 ]  
Tarikh : 18/03/2016